

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003350

Le 16 juillet 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-462126393-20250710-00033500-02

**BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 10 JUILLET 2025**

<b>Délibération n°</b>  1	<b>ADOPTION DU PROCES-VERBAL DU 19 JUIN 2025</b>
---------------------------------	--

L'An deux mille vingt cinq, le 10 juillet, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Franck HERVY, Vice-Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT

**POUVOIRS :**

M. Xavier PERRIN donne pouvoir à M. Franck HERVY

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,  
Madame Christelle OLIVIER, directrice Clientèle,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

---

**PROCES VERBAL**  
Bureau de SILENE – 19/06/2025

---

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi dix-neuf juin s'est réuni le Bureau, en salle Brière à la Carène - Place Pierre Semard - Bâtiment C - 3e étage à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**Etaient présents :**

Monsieur Xavier PERRIN  
Monsieur Franck HERVY  
Madame Dominique TRIGODET  
Monsieur Patrick LAMOOT,  
Monsieur Alain LE PAPE

**Etait absente :**

Madame Ghislaine OLLIVAUD HERVOCHE, donne pouvoir à Monsieur Xavier PERRIN.

**Assistaient à la réunion :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Madame Christelle OLIVIER, directrice Clientèle,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Le quorum (6/6) est atteint pour démarrer la séance, le bureau peut délibérer.

Monsieur Xavier PERRIN, Président, ouvre la séance à 14h05.

**Délibération n°1 : Adoption du procès-verbal du Bureau du 22 mai 2025**

Les administrateurs ne formulent pas de remarque.

Monsieur Alain LE PAPE n'étant pas présent au précédent Bureau, il s'abstient.

La délibération est mise aux voix.

**Vote :**

Contre : 0

Abstention : 1 (Monsieur Alain LE PAPE)

- La délibération est adoptée à la majorité.

**Délibération n°2 : Iris - La Chapelle-des-Marais - Acquisition en VEFA Espace Habitat**

Madame Sandrine WILLIAMSON présente l'opération. A l'évocation des subventions FNAP, elle informe le Bureau de la possibilité d'une fin de la participation de l'Etat au du FNAP.

La délibération est mise aux voix. Monsieur Franck HERVY ne prend pas part au vote en sa qualité d' élu de La-Chapelle-des-Marais.

**Vote :**

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité

### **Délibération n°3 : Impetus - Pornichet - Acquisition en VEFA promoteur BERTHELOT**

Madame Sandrine WILLIAMSON présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

### **Délibération n°4 : Moussettes - La Baule - Acquisition en VEFA Kaufman and Broad**

Madame Sandrine WILLIAMSON présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

### **Délibération n°5 : Protocole transactionnel EDF - Bouclier Gaz**

Madame Sandrine WILLIAMSON explique l'erreur commise par EDF à l'origine de ce protocole transactionnel. Madame Sandrine WILLIAMSON a demandé de décaler la régularisation des charges pour y intégrer les indemnités issues de ce protocole ayant pour effet de diminuer les charges des locataires, sans attendre la régularisation suivante.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité

### **Délibération n°6 : Signature d'une convention de partenariat Dispositif SILinHab - Accompagnement coordonné des situations d'incurie dans le logement**

Madame Christelle OLIVIER présente le dispositif.

Madame Dominique TRIGODET fait part du vote de ce dispositif auquel elle a participé avec le CCAS. Depuis la crise sanitaire, les équipes du CCAS constatent une dégradation de la santé mentale avec davantage de cas nécessitant un accompagnement.

Monsieur Xavier PERRIN salue la volonté de poursuivre la création de dispositifs de cette nature dans une période compliquée.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 14h25.

**SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

**Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON**

